



SÜREÇ EL KİTABI

FİNANSAL KAYNAK YÖNETİMİ SÜREÇLERİ

SEK 07-03-25
27.09.2017 Rev 01

Sayfa No
1/2

Sürecin Tanımı	Taşınmaz Kiraları Kontrol Süreci		Süreç No
Süreç Sahibi	3	Strateji Geliştirme Daire Başkanı	07-03-25

Sürecin Amacı

Kiradaki taşınmazların kiralama işlemlerinin kontrol edilmesi ve kira ödemelerinin takibi

	1	Süreç Girdileri	Süreç Çıktıları	2	
		<ul style="list-style-type: none">Kiralama işlem dosyası	<ul style="list-style-type: none">Ödeme izleme dosyası		

Süreç Performans Göstergeleri				4
		<ul style="list-style-type: none">Hatalı işlem oranı		

İlgili Kanun/Standart Maddeleri

- 5018 sayılı Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanunu
- 2886 Sayılı Kanun

Kullanılan Dokümanlar

5

Doküman Tanımı	Doküman No
<ul style="list-style-type: none">Kira SözleşmesiMuhasebe İşlem FişleriÖdeme Dekontları	

Kullanılan Kaynaklar

6

- Telefon, Faks
- Bilgisayar, Bilgisayar Programları
- say2000i Sistemi
- İTÜ Taşınmaz Kira Yönetim Sistemi

	Hazırlayan	Kontrol Eden	Onaylayan
Adı-Soyadı	Birim Görevlisi Orhan Şevki YİĞİTBAŞ	Daire Başkanı İlhami BULAT	Genel Sekreter Prof. Dr. M. Sait YAZĞAN
Tarih ve İmza			



SÜREÇ EL KİTABI

FİNANSAL KAYNAK YÖNETİMİ SÜREÇLERİ

SEK 07-03-25
27.09.2017 Rev 01

Sayfa No
2/2

Doküman	Akış	Sorumlu
Kira Sözleşmesi 6183 Sayılı Kanun	<pre>graph TD; A[Kiralama işlem dosyasının kayıtlara girmesi] --> B[Kiralama ihale işlem dosyasının kontrol edilmesi]; B --> C{Eksik/Hata var mı?}; C -- E --> D[Eksiklerin tamamlanması için İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığına gönderilmesi]; C -- H --> E[Kiraya Verilen Yerlerin Tahakkuk Dosyalarının Açılması]; E --> F{Aylık Kira Ödemesi Yapıldı mı?}; F -- H --> G[Kiracılara İrtibata Geçilmesi]; F -- E --> H[Kiraya Verilen Yerlerin Aylık Ödemelerinin İTÜ Taşınmaz Yönetim Sistemine Bilgi Girişlerinin Yapılması]; G --> I[Kiracılara Yasal Yollardan Tebligat Gönderilmesi]; H --> J[Kiraya Verilen Yerlerin Ödemelerinin Muhasebeleştirilmesi]; J --> K[Muhasebeleştirilen Evrakların Dosyaları Arşivlenmesi]; D --> A; I --> A;</pre>	Strateji Geliştirme Daire Başkanlığı Bilgisayar İşletmeni Bilgisayar İşletmeni Bilgisayar İşletmeni Bilgisayar İşletmeni Bilgisayar İşletmeni

	Hazırlayan	Kontrol Eden	Onaylayan
Adı-Soyadı	Birim Görevlisi Orhan Şevki YİĞİTBAŞ	Daire Başkanı İlhami BULAT	Genel Sekreter Prof. Dr. M. Sait YAZĞAN
Tarih ve İmza			